

## Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 27.11.2015 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

### **Prenajímateľ (pôvodný) : Stredná odborná škola, Farská 7, Bánovce nad Bebravou**

Sídlo : Farská 7, 957 20 Bánovce nad Bebravou

Zastúpený : Ing. Jozef Oriška, riaditeľ školy

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK87 8180 0000 0070 0050 5684

IČO : 37922459

DIČ: 2022045080

(ďalej len „**pôvodný prenájomca**“)

a

### **Nájomca : HKL – TB s.r.o.**

Sídlo : Hroboňova 10, 811 04 Bratislava

Zastúpený : Ing. Karol Macháč, konateľ

Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.

IBAN : SK87 1111 0000 0000 0271 6002

IČO: 36811033

Názov a číslo registra : Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 17212/B

(ďalej len „**nájomca**“)

a

### **Prenajímateľ (nový):**

### **Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

(ďalej len „**nový prenájomca**“ alebo „**TSK**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

## **PREAMBULA**

V nadväznosti na zmenu správy majetku TSK tvoriaceho predmet nájmu k 01.06.2016 z pôvodného prenájomcu na nového prenájomcu sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán novým prenájomcom s účinnosťou od 01.06.2016 stáva TSK. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve, a to nasledovne:

## **Článok 1 Predmet nájmu**

1. Nový prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 2. tohto článku nachádzajúce sa v budove internátu „A“ SOŠ Bánovce nad Bebravou, na ul. A. Hlinku 21, Bánovce nad Bebravou, zapísanej na LV č. 2896, kat. územie Bánovce nad Bebravou ako ubytovňa, súpisné číslo 1393, postavenej na parcele č. 2515/1.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 35,00 m<sup>2</sup> – bunka č. 66 na VI. poschodí. Nájomca bude využívať spoločné priestory - chodba a sociálne zariadenie.

## **Článok 2 Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre činnosť v súlade s jeho výpisom z Obchodného registra za účelom zriadenia kancelárie nájomcu. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti TSK.

## **Článok 3 Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2016.

## **Článok 4 Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 43,15 € ročne za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje 1 510,25 € (slovom: tisícpäťstodesať eur a dvadsaťpäť centov) a mesačne 125,85 € (slovom: stodvadsaťpäť eur a osemdesiatpäť centov). Nájomné vo výške 125,85 € bude hradené bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku, variabilný symbol 36811033.

2. Za poskytované služby (vykurovanie, dodávka elektrickej energie a vodné a stočné) platí nájomca mesačne preddavok na:

	celková suma
- vykurovanie	13,56 €
- dodávka elektrickej energie	32,17 €
- vodné a stočné	15,48 €

Preddavok vo výške 61,21 € bude hradený bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku, variabilný symbol 36811033.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi preddavkovými platbami za služby a skutočnými nákladmi si vyúčtujú na konci kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Tento odsek sa týka výlučne nasledovných služieb – elektrickej energie, spotreby vody a stočného s výnimkou dažďových vôd.

## **Článok 5 Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.

2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho nájomca a pôvodný prenajímateľ obdržia 1 rovnopis a nový prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 04.10.2016

V Trenčíne, dňa 24. OKT. 2016

Pôvodný prenajímateľ:

Nájomca:

Nový prenajímateľ:

---

Ing. Jozef Oriška

riaditeľ školy

Ing. Karol Macháč

konateľ HKL – TB s.r.o.

Ing. Jaroslav Baška

predseda TSK